

マンション	価格	2,150 万円	交通	JR京葉線「海浜幕張」駅 徒歩12分	所在	パティオス5番街

パティオス5番街

ベイトウンの中心に佇む低層マンション

ロッテ優勝パレードで有名になったバレンタイン通りと
ブロムナードが交わる街の中心に位置し、買物などがとても便利



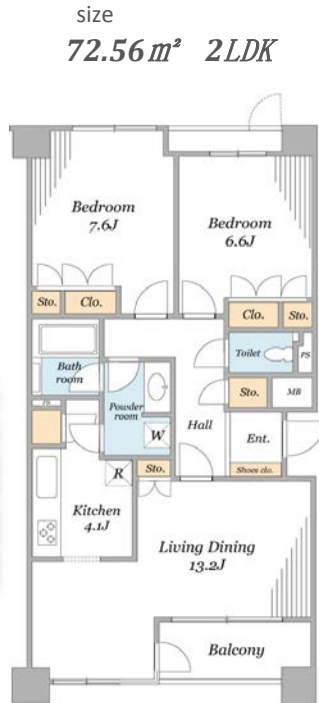
ブロムナードの大きな丸い木が目印



夏祭りも開かれるパティオ(中庭)



バス停が目の前なのは便利



打瀬小学校もすぐ近く

所在 (住居表示)	美浜区打瀬2丁目12番		
土地	権利	普通貸借権	
	敷地面積	5,645㎡	
	共有持分	8785/972771	
	用途地域	近隣商業	
借地料	下記に記載	借地期間	平成37年2月
	専有面積 (壁芯)	72.56㎡	バルコニー 10.30㎡
間取り	2LDK		
構造	鉄筋コンクリート造6階建5階部分		
築年月	平成7年1月		
分譲会社	野村不動産株式会社、他5社		
施工会社	株式会社大林組、他3社		
建物	一棟の総戸数	113戸	物件種目 中古マンション
	管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社		
管理費	13,400円/月	地代	12,215円/月
修繕積立金	15,530円/月	費用合計	41,145円/月
施設	敷地内 駐車場	空き有 14,000~15,500円/月	
	エレベーター	有	ガス 都市ガス
引渡	現況	居住中	
	引渡	相談	
備考	◆ペット飼育可(細則有)		
	◆エレベーター停止階		

みすずユナイテッド 幕張ベイトウン店
 LOBO NEXT future planning group
 LOBO NEXT Co., Ltd.

千葉県知事(1)第16839号
 TEL 043-376-1853 営業時間 10:00~18:00 水曜定休
 〒261-0013 千葉県千葉市美浜区打瀬2-12 パティオス5番街1階

担当	お問い合わせ	取引態様
伊東	info@misuzubay.com	仲介